



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-78/19-51

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza DIPLOMAT PARTNER d.o.o. Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 75244065667, dana 25. lipnja 2020. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza DIPLOMAT PARTNER d.o.o. Rijeka, Zagrebačka 16.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja Stečajna masa iza DIPLOMAT PARTNER d.o.o. Rijeka, Zagrebačka 16, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

Predlagatelj – vjerovnik Snježana Bojić, Opatija, Maršala Tita 169, je 13. veljače 2019. godine podnio prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza DIPLOMAT PARTNER d.o.o. Opatija, Maršala Tita 169 (dalje: Stečajna masa iza dužnika).

U prijedlogu je naveo da je rješenjem ovog suda poslovni broj St-660/2018-2 od 02. veljače 2018. godine nad dužnikom DIPLOMAT PARTNER d.o.o. Opatija otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak, a za stečajnog upravitelja imenovana Dubravka Stašić iz Rijeke, V. Lisinskog 2. Rješenje od 02. veljače 2018. godine postalo je pravomoćno 06. ožujka 2018. godine.

Predlagatelj navodi da je trgovačko društvo MR 2 Arhitektonski studio d.o.o. Rijeka, Ružičeva 21, kao vjerovnik imalo određeno potraživanje prema dužniku trgovačkom društvu DIPLOMAT PARTNER d.o.o. Opatija, Maršala Tita 169, te je vjerovnik protiv ovršenika pokrenuo ovršni postupak kod Općinskog suda u Rijeci, a koji postupak se vodio u predmetu poslovni broj Ovr-2353/17. Navedeno potraživanje vjerovniku MR 2 Arhitektonski studio d.o.o. Rijeka je u ime dužnika DIPLOMAT PARTNER d.o.o. Opatija isplatila Snježana Bojić, pa je navedeni ovršni postupak obustavljen, a trgovačko društvo MR2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka je navedeno potraživanje ustupilo Snježani Bojić.

Nadalje, predlagatelj je naveo da temeljem Ugovora o ustupu tražbine ima potraživanje prema trgovačkom društvu DIPLOMAT PARTNER d.o.o. Opatija u iznosu 321.439,33 kn sa zakonskom zateznom kamatom. Trgovačko društvo DIPLOMAT PARTNER d.o.o. Opatija vlasnik je nekretnina označenih kao k.č.br.155, vinograd i šuma, površine 516 m², k.č.br. 157/2, šuma, površine 2902 m², k.č.br. 157/3, šuma, površine 516 m² i k.č.br. 157/4, šuma, površine 641 m², upisane u z.k.ul. 1513, k.o. Pobri i k.č.br. 157/1, šuma, površine 4071 m², upisana u z.k.ul. 574, k.o. Pobri. Dužnik je brisan iz sudskog registra ovoga suda rješenjem poslovni broj Tt-18/2519-2 od 25. travnja 2018. godine. Uz prijedlog podnositelj je priložio izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 574 i z.k.ul. 1513, k.o. Pobri.

Budući je postojala imovina koja čini stečajnu masu iza dužnika, sud je rješenjem od 04. ožujka 2019. godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika temeljem čl. 289. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ). Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od dana objave rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 25. travnja 2019. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 38,91 kn te tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske u iznos od 934,74 kn, Snježane Bojić, Opatija, Maršala Tita 169, u iznosu od 321.439,34 kn i Safeta Bojić, Opatija, Maršala Tita 169 u iznosu od 4.218.472,35 kn.

Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu iza dužnika čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija k.č.br.155, vinograd i šuma, površine 516 m², k.č.br. 157/2, šuma, površine 2902 m², k.č.br. 157/3, šuma, površine 516 m² i k.č.br. 157/4, šuma, površine 641 m², upisane u z.k.ul. 1513, k.o. Pobri i k.č.br. 157/1, šuma, površine 4071 m², upisana u z.k.ul. 574, k.o. Pobri. Prema knjigovodstvenim podacima, vrijednost predmetnih nekretnina iznosila je 9.569.911,00 kn.

Pred Općinskim sudom u Rijeci vodio se ovršni postupak u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-4893/17 po prijedlogu ovrhovoditelja MR2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka, Ružićeva 21, protiv ovdje dužnika. Potraživanje ovrhovoditelja je u ime dužnika podmirio je vjerovnik Snježana Bojić, a koje potraživanje je utvrđeno u ovom postupku temeljem Ugovora o prijenosu tražbine. Ovrhovoditelj MR2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka, Ružićeva 21, povukao je prijedlog za ovrhu, zbog čega je rješenjem od 15. travnja 2019. obustavljena ovrha na nekretninama ovdje dužnika i naloženo Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji da u odnosu na nekretnine dužnika izbriše zabilježbu pokretanja ovršnog postupka, a koji upis je proveden pod poslovnim brojem Z-31807/17.

Tijekom ovog postupka, stečajni vjerovnik Safet Bojić, podmirio je tražbinu stečajnog vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 973,65 kn. zbog čega je temeljem čl. 91. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) za iznos ispunjenog dijela na vjerovnika prešlo potraživanje sa svim sporednim pravima.

Na ispitnom ročištu 24. listopada 2019. godine utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika nižeg isplatnog reda Snježane Bojić u iznosu od 4.462.300,00 kn.

Na skupštini vjerovnika održanoj 24. listopada 2019. godine donesena je odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj u roku od 15 dana sklopiti Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom nekretnina k.č.br. 157/1, šuma, površine 4071 m², upisana u z.k.ul.br. 574, k.o. Pobri i k.č.br. 155, vinograd i šuma, površine 516 m², k.č.br. 157/2, šuma,

površine 2902 m², k.č.br. 157/3, šuma, površine 516 m² i k.č.br. 157/4, šuma, površine 641 m², upisano u z.k.ul. 1513 k.o. Pobri s kupcem i stečajnim vjerovnikom Safetom Bojić i Snježanom Bojić svaki u jednoj polovini dijela. Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 8.210.000,00 kn koju će kupci podmiriti stavljanjem u prijeboj njihove utvrđene tražbine prema stečajnoj masi iza dužnika u visini od 9.003.185,34 kn sa kupoprodajnom cijenom u visini od 8.210.000,00 kn, koja je utvrđena prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Jasminke Lilić od 23. svibnja 2019. godine.

Do sklapanja kupoprodajnog ugovora stečajni vjerovnici Snježana i Safet Bojić kao cedenti zaključili su 18. studenog 2019. godine Ugovor o ustupu potraživanja i prava sa trgovačkim društvom DIPLOMAT IMMO d.o.o. Opatija, Maršala Tita 169, kao cesionarom. Predmetnim Ugovorom cedent Safet Bojić ustupio je svoju tražbinu prema dužniku utvrđenu u ovom postupku u ukupnom iznosu od 4.219.446,00 kn, a cedent Snježana Bojić, ustupila je svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 4.783.739,34 kn prema stečajnom dužniku utvrđenu u ovom postupku na cesionara trgovačko društvo DIPLOMAT IMMO d.o.o. Opatija.

Stečajni upravitelj je 09. siječnja 2020. godine zaključio je Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa kupcem trgovačkim društvom DIPLOMAT IMMO d.o.o. Opatija.

Budući je unovčena sva stečajna masa, stečajni upravitelj podnio je završni račun sa završnim izvještajem, pregledom prihoda i rashoda i završnom insolventijskom bilancom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 30. travnja 2020. godine. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 13. veljače 2020. godine.

Na završnom ročištu stečajni upravitelj izložio je završni račun sa pregledom prihoda i rashoda tijekom ovog postupka.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev banci koja je vodila platni promet Stečajne mase za zatvaranje žiroračuna. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 25. lipnja 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17897-130e7**

Kontrolni broj: **0f3f4-401c9-3a9d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.